

EL QUE SUSCRIBE, C.P GRICELDA COVARRUBIAS GUTIÉRREZ, SINDICA MUNICIPAL DE TEÚL DE GONZÁLEZ ORTEGA, ZACATECAS.....

HACE CONSTAR Y CERTIFICA

QUE UNA VEZ QUE ME CONSTITUÍ FÍSICA Y PERSONALMENTE EN MI CALIDAD DE AUTORIDAD Y DE ACUERDO A MI LEAL SABER Y ENTENDER, PARA EFECTUAR LA VERIFICACIÓN FÍSICA, DEL USO DE SUELO, QUE AMPARA LA ESCRITURA A NOMBRE DE LA C. **LORENZA ORTIZ CERVANTES** DE UN PREDIO RUSTICO CONOCIDO CON EL NOMBRE DE "ARROYO DE LA ERMITA" QUE PERTENECIÓ A LA ANTIGUA HACIENDA DE PINOS CUATES, AL ORIENTE DE ESTA CIUDAD DE TEUL DE GONZÁLEZ ORTEGA, ZACATECAS, CON UNA SUPERFICIE APROXIMADA DE 25-45-20 VEINTICINCO HECTÁREAS, CUARENTA Y CINCO ÁREAS, VEINTE CENTIÁREAS, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE MIDE 402.00 METROS Y LINDA CON PROPIEDAD QUE SON O FUERON DE PASCUAL Y J. JESÚS ROMERO A; AL ORIENTE EN LÍNEA OBLICUA MIDE 90.00 METROS Y SIGUE LA MEDIDA DE NORTE A SUR CON 665.00 METROS Y COLINDA CON PROPIEDADES QUE SON O FUERON DE JULIA ORTIZ Y J. JESÚS ROMERO A; AL SUR MIDE 333.00 METROS Y COLINDA CON PROPIEDAD QUE ES O FUE DE LOS HEREDEROS DE MANUEL ROMERO Y AL PONIENTE EN LÍNEA RECTA MIDE 755.00 METROS Y COLINDA CON PROPIEDAD QUE ES O FUE DEL SEÑOR J. FÉLIX ROMERO, DICHA PROPIEDAD SE ENCUENTRA ARRENDADA POR EL C. PERMÍN ORTIZ ORTIZ.

DE LAS CUALES HAGO CONSTAR QUE LAS 25-45-20 HECTÁREAS QUE CONFORMAN TODA LA SUPERFICIE DEL YA MENCIONADO PREDIO SON DE USO DE SIEMBRA DE TEMPORAL Y NO DE AGOSTADERO COMO SE ESTIPULA EN LAS ESCRITURAS DEL MISMO.

SE EXPIDE RESPECTIVAMENTE LA PRESENTE A SOLICITUD DE LOS INTERESADOS PARA LOS USOS Y FINES LEGALES QUE A LOS MISMOS CONVENGA.....

DADA EN LA CIUDAD DE TEÚL DE GONZÁLEZ ORTEGA, ZACATECAS, A VEINTICINCO DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL VEINTITRES..... **DOY FE.....**

SINDICO MUNICIPAL


C.P GRICELDA COVARRUBIAS GUTIÉRREZ



DEPENDENCIA: PRESIDENCIA MUNICIPAL
SECCION: SINDICATURA
NO. DE OFICIO: 101/2023
ASUNTO: CERTIFICA

**MA. LUISA PEREZ SERRANO
ENCARGADA DE LA OFICINA DE PREDIAL
P R E S E N T E**

EL QUE SUSCRIBE C.P GRICELDA COVARRUBIAS GUTIERREZ, SINDICO MUNICIPAL DE TEÚL DE GONZÁLEZ ORTEGA, ZACATECAS.....

HACE CONSTAR Y CERTIFICA

QUE UNA VEZ QUE ME CONSTITUÍ FÍSICA Y PERSONALMENTE EN MI CALIDAD DE AUTORIDAD EN EL PREDIO URBANIZADO PROPIEDAD DEL SEÑOR J. FELIX ROSALES GARCIA CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE 670 M2 (SEISCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS) Y UNA CONSTRUCCIÓN DEL TIPO C. CON MEDIDA Y COLINDANCIAS DESCRITAS EN EL TITULO DE PROPIEDAD DEBIDAMENTE REGISTRADO, SE COMPRUEBA QUE NO EXISTE LOS METROS MENCIONADOS ANTERIORMENTE POR ELLO **SOLICITO LA BAJA DE 49.88M2 YA QUE NO EXISTEN EN ESTA PROPIEDAD.**

SE EXPIDE RESPECTIVAMENTE LA PRESENTE A SOLICITUD DE LOS INTERESADOS PARA LOS USOS Y FINES LEGALES QUE A LOS MISMOS CONVENGA.....

DADA EN LA CIUDAD DE TEÚL DE GONZÁLEZ ORTEGA, ZACATECAS, A 19 DE JUNIO DE DOS MIL VEINTITRÉS..... **DOY FE.**-----

Recibí:

19/06/2023



Gricelda Covarrubias Gutiérrez
SINDICO MUNICIPAL
CP GRICELDA COVARRUBIAS GUTIERREZ



DEPENDENCIA: Presidencia Municipal
SECCIÓN: Sindicatura
NO. DE OFICIO: 105/2023
ASUNTO: Requerimiento

JOSÉ MANUEL CERVANTES MUÑOZ

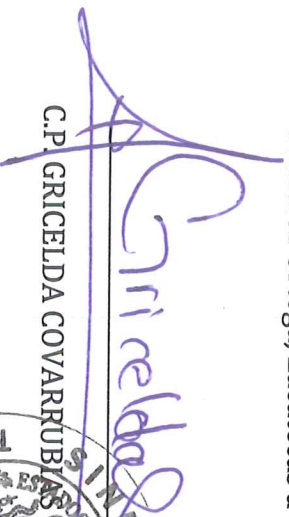
PRESENTE:

Por medio de la presente le envié un cordial saludo y esperando se encuentre bien, me dirijo a usted con la finalidad de requerirle de la manera más atenta mantenga sus animales dentro de su propiedad de agostadero, pues ya que estos se han estado saliendo frecuentemente a apacentar a orilla de la carretera federal que se encuentra cerca de su propiedad y que pueden causar algún accidente, mismo del que se hará responsable de los daños que este ocasione a personas y vehículos motorizados , en tránsito por carreteras pavimentadas, así como de los gastos médicos y lo que resulte del percance causado por los semovientes de su propiedad, esto conforme al artículo 74 de la Ley de Fomento a la Ganadería del Estado de Zacatecas; pues ya que varias personas que transitan por esta vía de uso común han venido a esta dependencia a presentar sus quejas, es por ello que le pedimos de la manera más atenta apegarse a lo solicitado y que de hacer caso omiso estos serán consignados al corral municipal.

Esperando que se encuentre bien además realizar con el cumplimiento con lo anterior me despido de usted.

ATENTAMENTE

Teul de González Ortega, Zacatecas a 07 de Julio de 2023


C.P. GRICELDA COVARRUBIAS GUTIÉRREZ.
Síndico Municipal
SÍNDICO MUNICIPAL
TEUL DE GONZÁLEZ ORTEGA, ZAC.

Roberto Rivas Rodríguez

Ma de Te/07. V

DEPENDENCIA: Presidencia Municipal
SECCIÓN: Sindicatura
NO. DE OFICIO: 105/2023
ASUNTO: Requerimiento

~~MIGUEL GONZÁLEZ RODRIGUEZ~~


~~PRESENTE:~~

Por medio de la presente le envió un cordial saludo y esperando se encuentre bien, me dirijo a usted con la finalidad de requerirle de la manera más atenta mantenga sus animales dentro de su propiedad de agostadero, pues ya que estos se han estado saliendo frecuentemente a apacentar a orilla de la carretera federal que se encuentra cerca de su propiedad y que pueden causar algún accidente, mismo del que se hará responsable de los daños que este ocasione a personas y vehículos motorizados , en tránsito por carreteras pavimentadas, así como de los gastos médicos y lo que resulte del percance causado por los semovientes de su propiedad, esto conforme al artículo 74 de la Ley de Fomento a la Ganadería del Estado de Zacatecas; pues ya que varias personas que transitan por esta vía de uso común han venido a esta dependencia a presentar sus quejas, es por ello que le pedimos de la manera más atenta apegarse a lo solicitado y que de hacer caso omiso estos serán consignados al corral municipal.

Esperando que se encuentre bien además realizar con el cumplimiento con lo anterior me despido de usted.

ATENTAMENTE

Teul de González Ortega, Zacatecas a 07 de Julio de 2023



C.P. GRICEIDA COVARRUBIAS GUTIERREZ

Síndico Municipal

SÍNDICO MUNICIPAL